

BULLETIN D'ADHÉSION SYNDIC BÉNÉVOLE (non professionnels)

1. COORDONNÉES copropriété et représentant (syndic bénévole)

Coordonnées de la Copropriété :

Nom du syndicat des copropriétaires : _____

Numéro d'immatriculation registre copro(facultatif) : _____

Adresse : _____

Complément d'adresse : _____

Code Postal : _____ Ville : _____

Coordonnées du Syndic Bénévole (Syndic non professionnel)

Nom : _____ Prénoms : _____

Adresse Syndic bénévole : _____

Complément d'adresse : _____

Code Postal : _____ Ville : _____

Téléphone : _____ Mail : _____

2.ADHÉSION BASE : Tarifs et Services inclus dans l'adhésion de base du syndic bénévole

- Assistance générale et juridique spécialisée en copropriété,
- Assistance à l'immatriculation de la copropriété,
- Accès à notre site internet www.afcopro.com avec espace adhérent dédié et aux articles mis à jour par notre juriste,
- Réception de 4 magazines « Information Rapide de la Copropriété » (Groupe Edilax),
- Assurance Responsabilité civile du syndic bénévole,
- 4 Formations/an (Assurance, comptabilité, assemblée générale...)
- Kit du syndic bénévole (obligatoire uniquement la 1^{ère} année) : 99€ (Documents types juridiques à jour).

➤ **Tarif annuel ADHÉSION :**

1/ TARIF UNIQUE jusqu'à 12 Lots (principaux) la 1^{ère} année : **199.00€ + 99€** (Kit du syndic bénévole uniquement la 1^{ère} année)

2/ Au-delà de 12 Lots Principaux :

130.00€ Frais Fixe + **5€ X** Nbre lots principaux + **99€** (Kit du syndic bénévole uniquement la 1^{ère} année)

Soit un total de€

Merci de parapher ici :

3. Durée

La présente adhésion souscrite est valable du ____/____/2025 au ____/____/2026
L'adhésion démarre au jour du règlement de la première cotisation.

Le montant de la cotisation est exigible au jour de l'adhésion ou au jour du renouvellement.

Au-delà, l'adhésion se renouvellera par tacite reconduction sauf dénonciation préalable par l'adhérent UN MOIS au moins avant son échéance par courrier recommandé avec accusé de réception.

4. Conditions générales de l'adhésion

L'adhérent pourra consulter l'AFCopro à tout moment pendant les heures d'ouvertures de l'association (hors périodes de fermeture pour congés annuels) pour tout problème de copropriété qu'il soit d'ordre administratif, comptable, juridique : soit sur rendez-vous (4/ans inclus dans l'adhésion de base), soit par téléphone, soit par mail, soit par voie postale. Une réponse est apportée au plus tard dans les six jours.

L'AFCopro communiquera le mot de passe pour accéder à la « zone adhérent » sur le site www.afcopro.com.

L'adhérent recevra par mail (ou papier sur demande) un bulletin trimestriel d'information spécialisé traitant des différents sujets d'actualité en copropriété.

L'AFCopro fournira sur demande à l'adhérent une attestation d'assurance à jour et la copie du contrat d'adhésion. Afin de permettre à l'AFCopro de réaliser sa mission dans de bonnes conditions, l'adhérent s'engage à lui remettre tous les documents nécessaires et les informations complètes sur la situation dans les meilleurs délais. Il devra renseigner l'AFCopro sur les noms des représentants avec leurs coordonnées et les mettre à jour le cas échéant. Seuls ces représentants sont autorisés à saisir et à questionner l'AFCopro.

L'adhérent syndic bénévole bénéficie d'une assurance responsabilité civile sous réserve que le litige ne soit pas antérieur à l'adhésion, que les fautes ne soient pas intentionnelles, que les informations données à l'AFCopro ne soient pas erronées, qu'il nous ait délivré toute information par écrit ou tout document nécessaire à obtenir notre assistance tant pour l'adhésion de base que pour l'adhésion avec le support comptable (tels que notamment les factures, devis, relevés bancaires, contrat ou autres), qu'il ait au préalable demandé et suivi les indications apportées par l'AFCopro.

Des aides optionnelles payantes sont possibles sur devis suivant la disponibilité des intervenants : vérification de l'état des dépenses et adaptation et mise en conformité du règlement de copropriété.

5. IDENTIFICATION (A remplir par l'AFcopro)

Votre numéro adhérent (à remplir par l'AFCopro) : _____

Identifiant sur www.afcopro.com (à remplir par l'AFCopro) : _____

Votre mot de passe (à remplir par l'AFCopro) : _____

Fait à _____ ,

le _____ /2025

Pour l'adhérent, M/Mme _____ ,

Pour l'AFCopro, Président(e),